



# MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB



Spis č.: MaP 34/2021

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219

430 03 CHOMUTOV

VÁŠ DOPIS ČJ. /ZE DNE

OP13756/20 z 16.10.2020

ČÍSLO JEDNACÍ

MUCH 35096/2021

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Ladislav Mag / 503

V CHEBU DNE

06.05.2021

## Podmíněný souhlas vlastníka pozemků

Město Cheb, zastoupené v plné moci Ing. Ladislavem Magem, referentem odboru majetkoprávního MěÚ Cheb, tímto **vydává podmíněný souhlas vlastníka pozemků** v k.ú. Cheb parcelní čísla 1018/1, 1018/4, 2350/2, 3501 a 3558/1, takto:

- s realizací akce „Ottův jez – PB pilíř šterkové propusti“ ( dále jen „stavba“ ) dle předložené doplněné dokumentace a výkresů C.2 „Koordinační situační výkres“ a dále C.4 + C.5 + D.2.3 + D.2.4 + D.2.5 stupně DSP, DPS z 01/2021, projekt číslo P 2984 / 20 – viz přílohy.

Tento souhlas vlastníka pozemků je podmíněn splněním následujících požadavků :

- po celou dobu realizace stavby bude zabezpečen přístup na lávku přes řeku Ohře pro chodce i cyklisty,
- investor či zhotovitel stavby požádá min. 3 měsíce před předpokládaným zahájením stavby o pronájem částí pozemků ( viz záborový elaborát ) dotčených stavbou za účelem dočasného zřízení staveniště a zázemí stavby ( dočasný zábor – bez platné nájemní smlouvy nebude možné pozemky užívat, předpokládaná sazba nájmu – 30 Kč/m<sup>2</sup>/kalendářní rok ),
- zhotovitel stavby bude před zahájením její realizace o této skutečnosti s předstihem minimálně 5 pracovních dnů prokazatelně informovat zástupce

a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,

Ing. Mag, tel. 354 440 503, 778 433 552, který v terénu zkontroluje plochu dočasného záboru vymezenou zhotovitelem stavby a bude-li vše v pořádku, **podepíše** zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání pozemků - před realizací stavby**“ a popř. k tomu pořídí fotodokumentaci povrchu pozemků,

b) vlastníka komunikací – odbor správy majetku MěÚ Cheb,

Ing. Nečekalová, tel. 354 440 196, 773 782 752, která zajistí provedení kontroly stavu místní komunikace M-III včetně cyklostezky a lávky přes řeku Ohře,

- zhotovitel stavby bude provádět práce takovým způsobem, aby **nedošlo ke vzniku žádných škod**, zejm. ekologických, na majetku vlastníka pozemků i místní komunikace M-III včetně cyklostezky a lávky přes řeku Ohře, na VO, ani na zdraví a na majetku třetích osob, např. na inženýrských sítích jiných vlastníků,

Str. 1/2



# MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

- **zhotovitel stavby po ukončení její realizace bude o této skutečnosti bez zbytečného odkladu prokazatelně informovat zástupce**

a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,

**Ing. Mag**, tel. **354 440 503, 778 433 552**, který provede kontrolu povrchu pozemků na výskyt stavebních odpadů a odpadků a **bude-li vše v pořádku, pořídí jejich fotodokumentaci a podepíše zhotovitelem stavby připravený „Protokol o předání pozemků – po realizaci stavby“** a případně uvede do protokolu výhrady či požadavky,

b) vlastníka komunikací – odbor správy majetku MěÚ Cheb,

**Ing. Nečekalová**, tel. **354 440 196, 773 782 752**, která zajistí provedení kontroly stavu místní komunikace M-III včetně cyklostezky a lávky přes řeku Ohře.

**Tento podmíněný souhlas vlastníka pozemků se uděluje na dobu do 06.05.2023.**

Tento **podmíněný souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje** stavební povolení, ohlášení stavby nebo vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu, jež je investor stavby povinen řešit v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ( stavební zákon ) s příslušným stavebním úřadem a dále **nenahrazuje** případná vyjádření dalších dotčených orgánů či subjektů.

Současně odbor **majetkoprávní MěÚ Cheb upozorňuje**, že se tímto podmíněným souhlasem vlastníka pozemků nevyjadřuje k aktuálnímu vedení inženýrských sítí.

Tento **podmíněný souhlas vlastníka pozemků je vyhotoven** ve 3 stejnopisech, z nichž 1 ks stejnopisu si ponechá odbor majetkoprávní MěÚ Cheb a 2 ks obdrží investor ( z toho 1 ks určen pro příslušný stavební úřad ).

**MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB**  
odbor majetkoprávní

Město Cheb, v plné moci  
**Ing. Ladislav Mag**  
referent odboru majetkoprávního

## Přílohy :

- 1 x kopie výkresu číslo C.2 „Koordinační situační výkres“, stupně DSP, DPS z 01/2021, projekt číslo P 2984 / 20.
- 1 x kopie výkresu číslo C.4 „Dopravně – inženýrské opatření - výkres“, stupně DSP, DPS z 01/2021, projekt číslo P 2984 / 20.
- 1 x kopie výkresu číslo C.5 „Záborový elaborát“, stupně DSP, DPS z 01/2021, projekt číslo P 2984 / 20.
- 1 x kopie výkresu číslo SO02 D.2.3 „Ochrana ploch, zpevněná plocha 1“, stupně DSP, DPS z 01/2021, projekt číslo P 2984 / 20.
- 1 x kopie výkresu číslo SO02 D.2.4 „Ochrana ploch, zpevněná plocha 2“, stupně DSP, DPS z 01/2021, projekt číslo P 2984 / 20.
- 1 x kopie výkresu číslo SO02 D.2.5 „Ochrana ploch, lávka“, stupně DSP, DPS z 01/2021, projekt číslo P 2984 / 20.

Str. 2/2

# SITUACE

## C.2 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:500

1034/60

2350/31

1034/18

6432

1034/19

1034/27

1034/20

1034/21

1034/22

1034/23

1034/24

1034/25

1034/26

1034/27

1034/28

1034/29

1034/30

1034/31

1034/32

1034/33

1034/34

1034/35

1034/36

1034/37

1034/38

1034/39

1034/40

1034/41

1034/42

1034/43

1034/44

1034/45

1034/46

1034/47

1034/48

1034/49

1034/50

1034/51

1034/52

1034/53

1034/54

1034/55

1034/56

1034/57

1034/58

1034/59

1034/60

1034/61

1034/62

1034/63

1034/64

1034/65

1034/66

1034/67

1034/68

1034/69

1034/70

1034/71

1034/72

1034/73

1034/74

1034/75

1034/76

1034/77

1034/78

1034/79

1034/80

1034/81

1034/82

1034/83

1034/84

1034/85

1034/86

1034/87

1034/88

1034/89

1034/90

1034/91

1034/92

1034/93

1034/94

1034/95

1034/96

1034/97

1034/98

1034/99

1034/100

1034/101

1034/102

1034/103

1034/104

1034/105

1034/106

1034/107

1034/108

1034/109

1034/110

1034/111

1034/112

1034/113

1034/114

1034/115

1034/116

1034/117

1034/118

1034/119

1034/120

1034/121

1034/122

1034/123

1034/124

1034/125

1034/126

1034/127

1034/128

1034/129

1034/130

1034/131

1034/132

1034/133

1034/134

1034/135

1034/136

1034/137

1034/138

1034/139

1034/140

1034/141

1034/142

1034/143

1034/144

1034/145

1034/146

1034/147

1034/148

1034/149

1034/150

1034/151

1034/152

1034/153

1034/154

1034/155

1034/156

1034/157

1034/158

1034/159

1034/160

1034/161

1034/162

1034/163

1034/164

1034/165

1034/166

1034/167

1034/168

1034/169

1034/170

1034/171

1034/172

1034/173

1034/174

1034/175

1034/176

1034/177

1034/178

1034/179

1034/180

1034/181

1034/182

1034/183

1034/184

1034/185

1034/186

1034/187

1034/188

1034/189

1034/190

1034/191

1034/192

1034/193

1034/194

1034/195

1034/196

1034/197

1034/198

1034/199

1034/200

1034/201

1034/202

1034/203

1034/204

1034/205

1034/206

1034/207

1034/208

1034/209

1034/210

1034/211

1034/212

1034/213

1034/214

1034/215

1034/216

1034/217

1034/218

1034/219

1034/220

1034/221

1034/222

1034/223

1034/224

1034/225

1034/226

1034/227

1034/228

1034/229

1034/230

1034/231

1034/232

1034/233

1034/234

1034/235

1034/236

1034/237

1034/238

1034/239

1034/240

1034/241

1034/242

1034/243

1034/244

1034/245

1034/246

1034/247

1034/248

1034/249

1034/250

1034/251

1034/252

1034/253

1034/254

1034/255

1034/256

1034/257

1034/258

1034/259

1034/260

1034/261

1034/262

1034/263

1034/264

1034/265

1034/266

1034/267

1034/268

1034/269

1034/270

1034/271

1034/272

1034/273

1034/274

1034/275

1034/276



# Dopravně-inženýrské opatření:

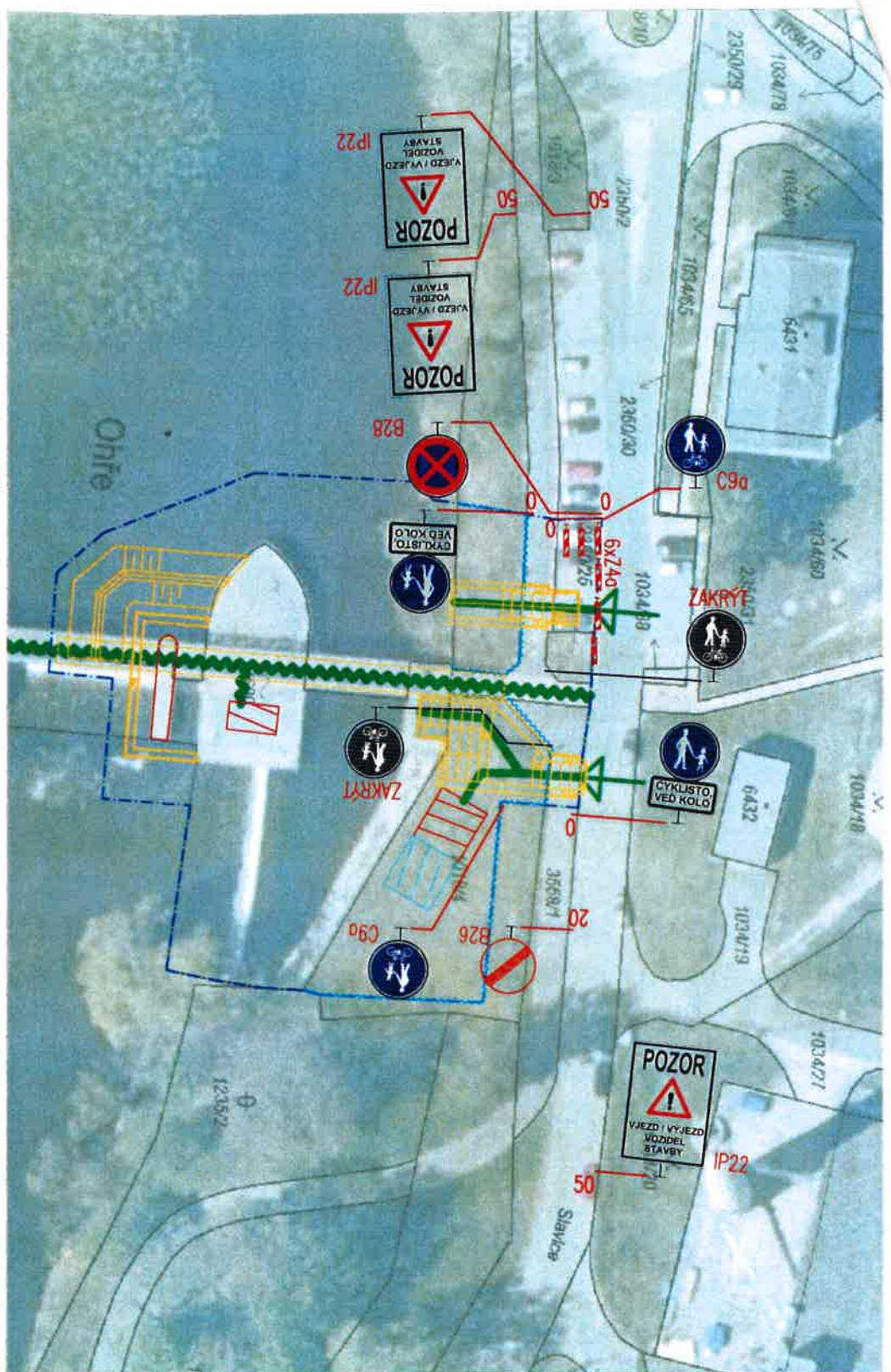
## PŘECHODNÁ ZNAČKA



## SMĚROVACÍ DESKA



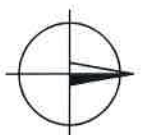
## Stávající svislé dopravní značení:



SOUŘADNÝ SYSTÉM: S - JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

LEGENDA:	
Přístup na staveniště	
Provizorní sjezd	
Obvod staveniště	
Vyznačené plochy pro mezidopone materiálu a stavebního odpadu	
Vyznačené plochy pro zařízení staveniště	
Oplotení	
Přístup po lávce	
Objekt stavby	
Katastrální hranice	

SO01: Sanace pilíře  
SO02: Zajištění přístupu na stavbu



VÝKRESNÁ		ŘEŠIL	ZDPŘ. PRŮJEKTANT	KONTROLNÍ
ING. T. KLEMEŠA		ING. T. KLEMEŠA	ING. T. KLEMEŠA	ING. D. RICHTR
INVESTOR				
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov				
MÍSTO STAVBY				
Chab. řeka Ohře č. km 241,672 (dle MŘ)				
MČE				
Otáv jez - PB pilíř štěrkové propusti				
OBSAH		VODNÍ DILA - TBD		
DOPRAVNĚ-INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ - VÝKRES		VODNÍ DILA - TBD a.s. Hyšemska 40, 110 00 Praha 1 Tel.: 221408111+ Fax: 224212803 www.vdico.cz		
MČE		PROJEKT C		
		P 2984 / 20		
		2020 / 118		
		MČE		
		2 x A4		
		1:500		
		C.4		

**M 1:500**










OMEZENÍ MÍST PRO PARKOVÁNÍ: 6 (PAR. ČÍSLO 2350 / 2  
VIZ PŘÍLOHA: C.4 Dopravně - inženýrské opatření - výkres



## Výpis a prozkoumání zábor pozemků

parc. č.	k.č.	výměra	zp. využití	druh poz.	ochrana	majitel
7600		1103,55	vodní dílo, jez	zastavěná plocha, nadvozí	-	ČR, právo hospodář: Povodí Ohře, státní podnik Bezručova 4219. 430 03 Chomutov
2478/1		788,54	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	-	
2478/19	Cleeb (650919)	75,06	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha	-	
1018/4		491,51	jiná plocha	ostatní plocha	-	
3558/1		63,04	osazení komunikace	ostatní plocha	-	Město Cleeb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1-14. 350 02 Cleeb
3501		49,06	osazení komunikace	ostatní plocha	-	
1018/1		145,0	jiná plocha	ostatní plocha	-	
2350/2		65,0	jiná plocha	ostatní plocha	-	

LEGENDA:


- |  |   |                     |   |
|--|---|---------------------|---|
| Přístup na staveniště  |  | Oplocení            |  |
| Provozovní sjezd   |  | Přístup po lávce    |  |
| Obvod staveniště   |  | Objekt stavby       |  |
| Vyházené plochy pro mezidopome materiálu a stavebního odpadu |  | Katastrální hranice |  |
| Vyházené plochy pro zařízení staveniště                      |  |                     |   |

### SO01: Sanace pilře

## SO02: Zajištění přístupu na stavbu

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S - JT SK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

VYPRACOVANÉ		AKCIE II	ZOB. PRACOVANÉ	KONTROLOVANÉ
ING. T. KLEMŠA		ING. T. KLEMŠA	ING. T. KLEMŠA	ING. D. RICHTR
INŠEŠTOR	Povodí Otava, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov			
MÍSTO STAVBY	Cheb, řeka Otava křm. 241,672 (dle MŘ)			
AKCE	Otáv. jez. - PB pilíř šlechtkové propusti			
ODSAH				
C.5 ZÁBOROVÝ ELABORÁT		<div> <b>VODNÍ DILA - TBD</b> Vodňanská 40, 110 00 Praha 1 Tel: 22 408117 Fax: 224272803 www.vodni.cz</div>		
PROJEKT C		ARCHIVÁLNÍ Č.		
P 2984 / 20		2020 / 118		
DATUM		STUPĚŇ		
01 / 2021		DSP DPS		
FORMÁT				
2 x A4				
MĚŘÍTKO		ČÍSLO PŘÍLOHY		
1:500		C.5		

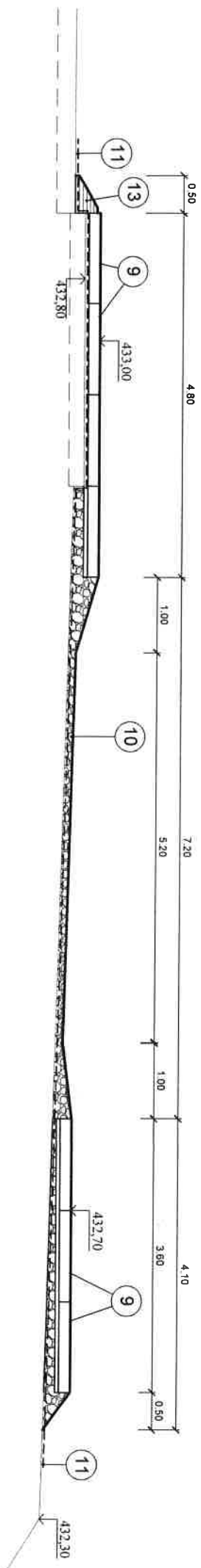
# ŘEZ 1-1 ZPEVNĚNÁ PLOCHA 1 M 1:50

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ CHEB (650919)

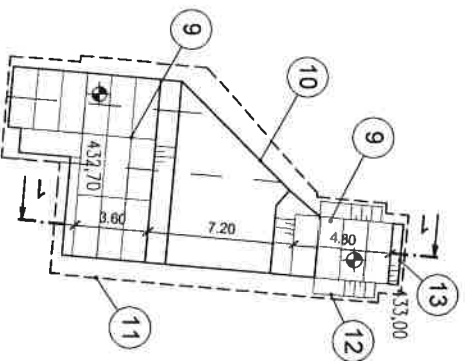
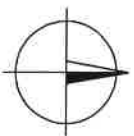
PARCELNÍ ČÍSLO 2350/2 3558/1

1018/4

2478/1



## SITUACE POPIS M 1:250



Zpevněná plocha 1

9	Ochrana povrchu Panel s tloušťkou 3,0x1,20x0,15 uložený do štěrkopísku fr. 0/22 tl. 50 mm	m <sup>2</sup>	61,2
10	Nájezd na panel Ochranný přírůst fr. 16-32 mm, tl. 100-150 mm	m <sup>3</sup>	15,4
11	Ochrana konstrukcí Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	171,1
12	Nájezdové klíny Fošny tl. 50 mm	m <sup>3</sup>	0,37
13	Odmítnutí nájezdový prázec Fošny tl. 50 mm	m <sup>3</sup>	0,25

## Poznámky:

Ochrana ploch, zpevněná plocha 1  
Přejez přes cyklostezku  
Zpevněná plocha pro autojeřáb

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK

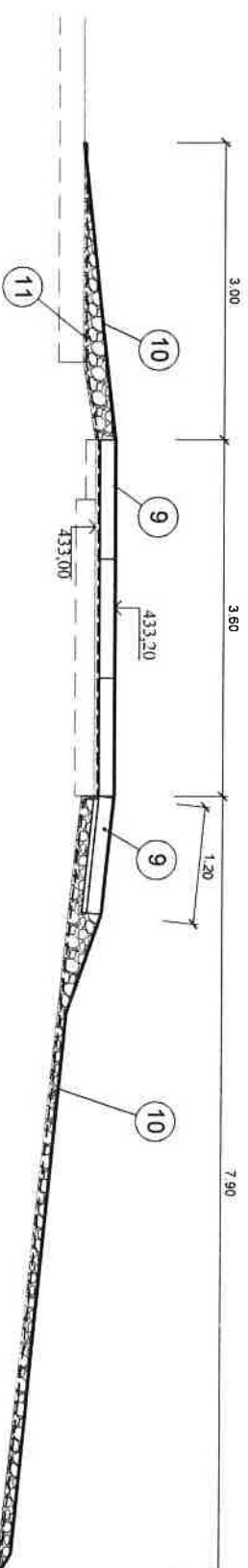
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.P.V.

VÝROČNÍK	KRESLEK	ZODP. PROJEKTANT	KONTROLA
ING. T. KLEMEŠA	ING. T. KLEMEŠA	ING. T. KLEMEŠA	ING. D. RICHTR
INVESTOR			
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov			
MÍSTO STAVBY			
Cheb, Iteka Ohře 1 km 241,672 (dle MŘ)			
AKCE			
Otvír jez - PB pilíř štěrkové propusti			
OBSAH			
SO 02: Zajištění přístupu na stavbu OCHRANA PLOCH ZPEVNĚNÁ PLOCHA 1			
MĚŘITVO		ČÍSLO PŘÍLOHY	
1:250, 50		SO02 D.2.3	
FORMÁT		DPS	
2 x A4			
PROJEKT Č.		ARCHIVNÍ Č.	
P 2984 / 20		2020 / 118	
DATUM		STUPEŇ	
01 / 2021		DSP, DPS	

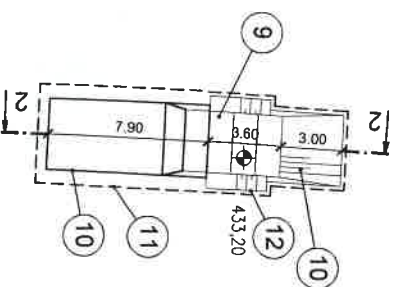


# ŘEZ 2-2 ZPEVNĚNÁ PLOCHA 2 M 1:50

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	CHEB (650919)			
PARCELNÍ ČÍSLO	2350/2	3501	1018/1	2438/1



SITUACE  
POPIS  
M 1:250



Zpevněná plocha 2				
Číslo	Popis	Jednotka	Hodnota	
9	Ochrana povrchu Panel silniční 3,0x1,20x0,15 uložený do štěrkopísku fr. 0/22 tl. 50 mm	m <sup>2</sup>	14,4	
10	Nájezd na panely Ochranný přísyp fr. 16-32 mm, tl. 100-150 mm	m <sup>3</sup>	6,0	
11	Ochrana konstrukcí Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	78,2	
12	Nájezdové klíny Fošny tl. 50 mm	m <sup>3</sup>	0,37	

Poznámky:  
Ochrana ploch, zpevněná plocha 2  
Přejez přes cyklostezku  
Zpevněná plocha pro vytažení pontonu

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

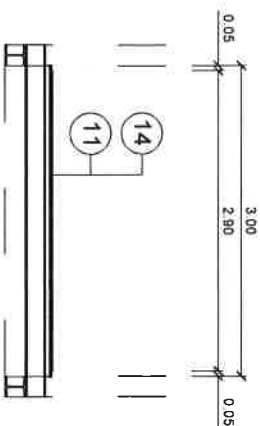
VYPRACOVAL	ING. T. KLEMAŠA	KRESLIL	ING. T. KLEMAŠA	ZOUP. PROJEKTOVÁNÍ	ING. T. KLEMAŠA	KONTROLOVAL	ING. D. RICHTR
INVESTOR	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov						
MAKROSTAVBY	Cheb, řeka Ohře (l.km 241,672 (dle MŘ))						
AKCE	Odtiv jez - PB pilíř šlechtové propusti						
ORISAH	SO 02: Zajištění přístupu na stavbu OCHRANA PLOCH ZPEVNĚNÁ PLOCHA 2						
PROJEKT	P 2904 / 20						ARCHIVNÍ Č. 2020 / 118
DATUM	01 / 2021						STUPEŇ DSP, DPS
FORMÁT	2 x A4						
MĚŘÍTKO	1:250, 50						ČÍSLO PŘÍLOHY D.2.4

VODNÍ DÍLA - TBD

VODNÍ DÍLA - TBD a.s.  
Hájemská 40, 110 00 Praha 1  
Tel: 224081117  
Fax: 224022803  
www.vodni.cz



## VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ OCHRANA LÁVKY



Ochrana ploch, lávka: délka 52,0 m			
	Ochrana konstrukcí		
11	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	156,0
14	OSB desky tl. 12 mm	m <sup>2</sup>	150,8


### Poznámky:

Zajištění přístupu je možné využít lávku ve vlastnictví města Cheb za splnění následujících podmínek:

1. Provedení pasportu lávky před realizací stavby a její protokolární předání mezi vlastníkem lávky a zhotovitelem, kde bude zaznamenáno, že v případě jakéhokoli poškození lávky bude neprodleně opravena na náklady zhotovitele.
2. Na prkna lávky bude položena ochranná vrstva z geotextilie, aby bylo zabráněno mechanickému poškození prken lávky.
3. Na geotextilii budou položeny dřevěné desky či široká prkna pro pojezd vozidla, aby se jeho tíha plošně rozložila (tyto desky či prkna nesmí být přikotveny do stávajících prken lávky).
4. Hmotnost vozidla včetně jeho nákladu a posádky nesmí překročit 3,5 t při pojíždění po lávce.
5. Na lávce musí být zachován průchod pro chodce (i kdyby měl být řízený zhotovitelem, např. pomocí pokynů pověřené osoby).
6. Staveniště bude řádně označeno.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

VYPRACOVANÁ		PRŮBĚH	ZOBRAZENÍ	KONTROLA
ING. T. KLEMŠA		ING. T. KLEMŠA	ING. T. KLEMŠA	ING. D. RICHTR
INVESTOR	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov			
MÍSTO STAVBY	Cheb, řeka Ohře ř.km 241,672 (dle MŘ)			
AKCE	Ottiv jez - PB pilíř šterkové propusti			
OBJEKT	SO 02: Zajištění přístupu na stavbu OCHRANA PLOCH LÁVKA			

 <b>VODNÍ DÍLA - TBD</b>	
VODNÍ DÍLA - TBD a.s.	
Hybánská 40, 110 00 Praha 1	
Tel: 224 08 111	
Fax: 224 21 2803	
www.vdbd.cz	
PROJEKT Č.	ARCHIVU Č.
P 2984 / 20	2020 / 118
DATUM	STUPEŇ
01 / 2021	DSP, DPS
FORMÁT	
2 x A4	
MĚŘITVO	OSLOVENÍ
1: 50	SO02
	D.2.5